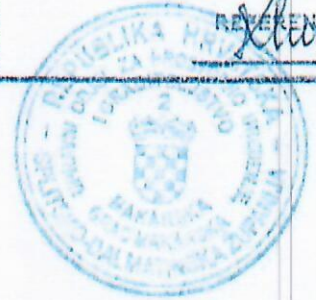




REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Makarska
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Klasa: UP/I-350-05/12-50/60
Ur.br: 2147/01-05-01/2-17-16
Makarska, 23.10.2017.god.



Splitsko-dalmatinska županija, Grad Makarska, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva trgovačkog društva ROMANA d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 14, a temeljem odluke o ovlaštenju klasa: 934-01/12-01/07; urbroj: 2181/01-06-12-4 od 31.01.2012. izdane od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam od 31.01.2012.god., za izdavanje lokacijske dozvole na temelju odredbe članka 105. stavak 1. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i na temelju članka 188. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13),
izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: UREĐENJE OBALNOG POJASA S PLAŽOM I PRATEĆIM SADRŽAJIMA, PREDIO ZAPADNO OD AUTO-KAMPA DALMACIJA u Makarskoj, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 837/11 k.o. Veliko Brdo i na dijelu morske površine, a istim se određuju:

1. OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU, TE OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

-Zahvat u prostoru izrađen od tvrtke KOZINA PROJEKTI d.o.o. iz Trilja, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Bošku Kozini, dipl.ing.građ. (G 1165), prikazan na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi u mj 1:500, predmet br. 66/2012 iz lipnja 2012. god. izrađenoj u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije iz Imotskog po ovlaštenom inženjeru geodezije Davoru Bubalu, dipl.ing.geod. (Geo 616), čija je pravilnost uklopa ovjerena od strane DGU-a, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Makarska pod klasa: 936-03/12-02/190, urbroj: 541-26-2-4-3/12-12-2 od 28.09.2012.god.

-Zahvat u prostoru obuhvaća uređenje obalnog pojasa s proširenjem plažnog dijela, tri zaštitna pera (zapadno pero za korištenje plažnog servisa) i izgradnju dva prizemna objekta (sanitarne i garderobne namjene, pružanje ugostiteljskih usluga i skladištenje rekvizita plaže) u ukupnoj površini od 20.914 m² i to: dio sadašnjeg mora ukupne površine 12.720 m², dio čest.zem. 837/11 k.o. Makarska-Makar ukupne površine 1.481 m², te dio mora na kojem se dijelu izvode podmorski radovi ukupne površine 6.713 m²

-Građevna čestica oblikuje se od dijela sadašnjeg mora ukupne površine 12.720 m²

2. NAMJENA ZAHVATA

-Planirani zahvat namijenjen je uređenju plaže s pratećim sadržajima u Makarskoj južno od granice UPU-a Ugostiteljsko turistička zona Makarska - Zapad 1, isključivo u cilju povećanja kvalitete turističkih usluga i omogućavanja veće površine šljunčanih plaža za sunčanje i rekreaciju.

3. OBLIKOVANJE I OSNOVNI TEHNIČKI PODACI ZAHVATA U PROSTORU

-Osnovni tlocrtni i visinski elementi zahvata prikazani su idejnim projektom oznake: T.D. 629-G/12 iz rujna 2012.god. izrađenim od tvrtke KOZINA PROJEKTI d.o.o. iz Trilja, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Bošku Kozini, dipl.ing.građ. (broj ovlaštenja G 1165), a zahvat obuhvaća:

- izgradnju tri kamena pera za zaštitu plaže, sa obalnim zidom uz zapadno pero
- izgradnju podmorskog nasipa za stabilizaciju plaže
- uređenje pješčane plažne površine
- izgradnju potrebne infrastrukture – vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba
- izgradnju dva prizemna objekta (A i B) sa ugostiteljskim, sanitarnim i skladišnim uređajima u dijelu zahvata između plaže i prirodnog pokosa
- uređenje dijela između šetnice i stijenskog pokosa - klifa

4. UREĐENJE – OPREMA ZAHVATA

-U skladu s važećim propisima i standardima za predviđeni zahvat u prostoru, projektirati svu potrebnu opremu, kao što su zaštitne i sigurnosne ograde.

- U cilju uklapanja planiranog zahvata u krajobraz šireg prostora, odabirati građevinske elemente i materijale koji će očuvati karakteristike tradicijske arhitekture

-Površine nivelirati tako da se osigura neometana odvodnja oborinskih (nezagađenih) voda, vodeći računa da se ne ugrozi okolno zemljište i objekti sa pripadajućeg slivnog područja, kao i postojeći režim odvodnje sa javne ceste

-Radovima se ne smije se narušiti stabilnost postojećih javnih cesta, ugroziti sigurnost odvijanja prometa na javnim cestama, niti negativno utjecati na ekološko stanje područja

-Višak materijala iz eventualnog potrebnog iskopa, potrebno je odložiti na odlagalište koje utvrdi jedinica lokalne samouprave ukoliko se radi o čistom materijalu, a ukoliko se radi o zauljenom materijalu s njim je potrebno postupiti u skladu s Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom

5. UVJETI ZA NESMETAN PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

-Zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN br. 78/13)

6. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA, ODNOSNO NAČIN SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

-Projektom predvidjeti mjere za zaštitu okoliša od štetnih zračenja voda i otpadaka

-Zahvat u prirodi planirati na način da se izbjegne ili na najmanju mjeru svedu oštećenja prirode

-Tijekom izvođenja zahvata izvođač je dužan djelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata

7. UVJETI ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

-Zahvat je planiran u IX potresnoj zoni, pa slijedom toga građevine unutar zahvata moraju biti otporne na rušenje od elementarnih nepogoda, a u slučaju ratnih razaranja njihovo rušenje ne smije u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

8. POSEBNI UVJETI TIJELA I OSOBA ODREĐANIH PREMA POSEBNIM PROPISIMA

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana iz Splita - Vodopravni uvjeti klasa: UP/I-325-01/13-07/1806, urbroj: 374-24-3-13-2/IK od 09.04.2013.god.
- MUP PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova – Posebni uvjeti gradnje broj: 511-12-18-7002/1-2013-S.M. od 02.04.2013.god.
- RH Ministarstvo zaštite okoliša i prirode - očitovanje klasa: 612-07/13-63/85, urbroj: 517-07-2-213-2 od 09.04.2013.god.
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša - posebni uvjeti zaštite prirode klasa: 351-01/13-01/0135, urbroj: 2181/1-10-13-3 od 09.04.2013. i 11.04.2013.god.
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska - prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) broj: 401305-130094-0011 od 09.04.2013.god.
- Vodovod d.o.o. Makarska - potvrda broj: 385/2013 od 27.03.2013.god.
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetainija u Splitu - Suglasnost klasa: 350-05/13-01/18, urbroj: 530-03-06/01-13-2-IC od 10.04.2013.
- Hrvatski telekom d.d. Split uvjeti zaštite JOP: 18219272; T45-682421/2013
- Sanitarna inspekcija Ministarstva zdravlja - Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti klasa: 540-02/13-03/2142, Urbroj: 534-09-2-1-6-2/2-13-2 od 29.03.2013.god.
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za pomorstvo i turizam – posebni uvjeti građenja klasa: 350-01/13-01/0209, urbroj: 2181/1-06/02-13-0002 od 17.12.2013.god.

9. DRUGI PODACI ZNAČAJNI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČESTICE

- Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je u skladu sa člankom 176. Zakona o gradnji (NN br. 153/13), potrebno ishoditi građevinsku dozvolu
- Projekt mora biti usuglašen sa rješenjima iz posebnih suglasnosti, uvjeta i potvrda, čije je ishodaenje utvrđeno posebnim zakonima

10. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

- Planirani zahvat nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja grada Makarska (Glasnik Grada Makarska br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09)

11. SASTAVNI DIO OVE LOKACIJSKE DOZVOLE

- Preslik grafičkog dijela prostornog plana u mj 1:5000
- Preris katastarskog plana u mj 1:2880 izdan od DGU-a, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Makarska klasa: 935-06/12-01/1390, ur.br.: 541-26-2-4-4/2-12-2 od 26.09.2012.god.
- Odgovarajuća posebna geodetska podloga u mj. 1:500 predmet br. 66/2012 iz lipnja 2012.god. izrađena u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije iz Imotskog po ovlaštenom inženjeru geodezije Davoru Bubalu, dipl.ing.geod. (Geo 616), čija je pravilnost uklopa ovjerena od strane DGU-a, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Makarska pod klasa: 936-03/12-02/190, urbroj: 541-26-2-4-3/12-12-2 od 28.09.2012.god.
- Projektantska situacija sa ucrtanim zahvatom prikazana na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi u mj 1:500
- Idejni projekt oznake: T.D. 629-G/12 iz rujna 2012.god. izrađen od tvrtke KOZINA PROJEKTI d.o.o. iz Trilja, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Bošku Kozini, dipl.ing.građ. (G 1165)
- Kopije svih posebnih suglasnosti, uvjeta, potvrda i rješenja

Obrazloženje

Trgovačko društvo ROMANA iz Makarske, Obala kralja Tomislava 14, a temeljem odluke klasa: 934-01/12-01/07; urbroj: 2181/01-06-12-4 od 31.01.2012. izdane od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, podnijelo je dana 28.09.2012.god. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru – UREĐENJE OBALNOG POJASA S PLAZOM I PRATEĆIM SADRŽAJIMA, PREDIO ZAPADNO OD AUTO-KAMPA DALMACIJA u Makarskoj, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 837/11 k.o. Veliko Brdo i na dijelu morske površine.

Podnositelj zahtjeva priložio je:

1. Preris katastarskog plana u mj 1:2880 klasa: 935-06/12-01/1390, ur.br.: 541-26-2-4-4/2-12-2 od 26.09.2012.god. izdan od DGU-a, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Makarska
2. posebna geodetska podloga u mj. 1:500 predmet br. 66/2012 iz lipnja 2012.god. izrađena u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije iz Imotskog po ovlaštenom inženjeru geodezije Davoru Bubalu, dipl.ing.geod. (Geo 616), čija je pravilnost uklopa ovjerena od strane DGU-a, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Makarska pod klasa: 936-03/12-02/190, urbroj: 541-26-2-4-3/12-12-2 od 28.09.2012.god.
3. Idejni projekt oznake: T.D. 629-G/12 iz rujna 2012.god. izrađen od tvrtke KOZINA PROJEKTI d.o.o. iz Trilja, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Bošku Kozini, dipl.ing.građ. (G 1165), sa projektantskom situacijom prikazanom na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi u mj. 1:500 i izjavom projektanta o usklađenosti idejnog projekta sa važećim dokumentom prostornog uređenja za predmetno područje – Prostorni plan uređenja grada Makarska (Glasnik Grada Makarska br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09)
4. Grad Makarska mišljenje klasa: 351-03/12-30/03; urbroj: 2147/05-05/1-13-2 od 31.01.2013. godine
5. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode klasa: UP/I-351-03/12-08/70; urbroj: 517-06-2-1-1-13-9 od 11.02.2013.god., kojim je utvrđeno da za namjeravani zahvat u prostoru nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš
6. Dokaz o pravnom interesu:
 - Odluka o ovlaštenju za podnošenje zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole klasa: 934-01/12-01/07; urbroj: 2181/01-06-12-4 od 31.01.2012. izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pomorstvo i turizam, te poziv na odredbu članka 10. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03)

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je zahtjev podnesen od ovlaštene osobe
2. da se nekretnina koja je predmet zahvata u prostoru nalazi unutar obuhvata dokumenta prostornog uređenja navedenog u točki 10. dispozitiva ovog rješenja
3. da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola, Prostornim planom uređenja grada Makarska (Glasnik Grada Makarska br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09) i posebnim uvjetima iz članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) navedenim u točki 8. ove lokacijske dozvole
4. da je zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole priložena dokumentacija propisana člankom 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

U tijeku postupka pribavljene su suglasnosti, uvjeti, potvrde i mišljenja tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba navedenih u točki 8. dispozitiva ovog rješenja.

Očevidom na terenu obavljenim 02.08.2017.god. na licu mjesta utvrđeno je da investitor nije započeo radove.

U tijeku postupka radi zaštite svojih prava u skladu sa člankom 110. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), strankama u postupku nije posebno pružena mogućnost uvida u Idejni projekt radi upoznavanja s namjeravanim zahvatom u prostoru i izjašnjenja o istom, jer su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje su predmet zahvata u prostoru, te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče sa nekretninama koje su predmet zahvata u prostoru i to: Upravni odjel za pomorstvo i turizam i Grad Makarska u postupku sudjelovali kroz izdavanje posebnih uvjeta, mišljenja i suglasnosti navedenih u točki 8. dispozitiva ovog rješenja.

Slijedom ovako provedenog postupka, navedenog činjeničnog stanja i utvrđenja da je predmetni zahvat u prostoru u skladu sa važećim dokumentima uređenja prostora, posebnim zakonima i propisima, primjenom članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 15.000,00 kuna na račun broj HR4123900011824900000 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

NAPUTAK O PRAVNOM POSTUPANJU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u Zagrebu, Republike Austrije 20. Žalba se predaje ovoj Ispostavi pismeno neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i na zapisnik pred ovim tijelom, u roku 15 dana od primitka, uz upravnu pristojbu u iznosu 50,00 kuna po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 08/96,...19/13).

Voditelj Odsjeka
DRAGAN SRZIĆ, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

1. ROMANA d.o.o., Makarska, Obala kralja Tomislava 16
2. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za pomorstvo i turizam
2. Grad Makarska, ovdje
3. Evidencija, ovdje