



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Makarska
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000174
URBROJ: 2147/01-05-01/2-20-0017
Makarska, 04.08.2020.



Splitsko-dalmatinska županija, Grad Makarska, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo i zaštitu okoliša, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor tvrtka „ROMANA“ d.o.o., HR-21300 Makarska, OBALA KRALJA TOMISLAVA 14, OIB 49118603115, zastupana po opunomoćenici MAJI GUDIĆ JURAC, HR-21000 Split, PAPANDOPULOVA 28, OIB 63870129430, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru tvrtki „ROMANA“ d.o.o., HR-21300 Makarska, OBALA KRALJA TOMISLAVA 14, OIB 49118603115, zastupanoj po opunomoćenici MAJI GUDIĆ JURAC, HR-21000 Split, PAPANDOPULOVA 28, OIB 63870129430:

- zahvat u prostoru ugostiteljsko-turističke namjene - 2.b skupine, uređenje obalnog pojasa s plažom i pratećim sadržajima (ugostiteljski objekt „A“, sanitarni objekt „B“, cocktail bar, fontana), predio zapadno od auto-kampa „Dalmacija“ u Makarskoj,

na postojećim katastarskim česticama oznake k.č.z. 837/11 i k.č.z. 2930, obje k.o. Veliko Brdo, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: PLAZA od 09.2019. godine, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Maja Gudić Jurač, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4046, a sadržava **10 MAPA**:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake TD 33/18 od 09.2019. godine

- projektant: Maja Gudić Jurač, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4046
- projektantski ured: STUDIO R d.o.o., HR-21000 Split, Ljudevita Posavskog 12 A, OIB 89568469079

MAPA 2

građevinski projekt - projekt obalne konstrukcije i plaže, oznake TD 1036-G/18 od 09.2019. godine

- projektant: Boško Kozina, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1165
- projektantski ured: KOZINA PROJEKTI d.o.o., HR-21000 Split, Vinkovačka 21, OIB 34862845293

MAPA 3

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake TD SR-4/18 od 09.2019. godine

- projektant: Andro Nazlić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4082
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva, HR-21000 Split, Makarska 10, OIB 64117061719

MAPA 4

strojarski projekt - projekt vodoopskrbe i odvodnje, oznake TD S-VIK 160/18 IT od 09.2019. godine

- projektant: Ivica Tandara, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1743
- projektantski ured: PLANNING PROJECT d.o.o., HR-21210 Solin, Ulica dr. Franje Tuđmana 15, OIB 02118307961

MAPA 5

strojarski projekt - projekt bazenske instalacije, oznake TD 316 BT/19 od 09.2019. godine

- projektant: Slobodan Tomić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 537
- projektantski ured: KONZALTING PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Ulica Borisa Popandopula 7, OIB 24014070796

MAPA 6

elektrotehnički projekt - projekt niskonaponskih, elektroničko-komunikacijskih i informacijskih instalacija, oznake TD - E 016/18 od 09.2019. godine

- projektant: Damir Kožul, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2862
- projektantski ured: LAMBDA PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Doverska 31, OIB 72639401059

MAPA 7

strojarski projekt - projekt ventilacije, oznake TD S-STR 161/18 IT od 09.2019. godine

- projektant: Ivica Tandara, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1743
- projektantski ured: PLANNING PROJECT d.o.o., HR-21210 Solin, Ulica dr. Franje Tuđmana 15, OIB 02118307961

MAPA 8

građevinski projekt - elaborat zaštite od požara, oznake EZOP: 91/2019 od 09.2019. godine

- projektant: Ivica Vidjak, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3462
- projektantski ured: SEKTOR F, HR-21210 Solin, Hrvatskih branitelja 24, OIB 21522935089

MAPA 9

građevinski projekt - elaborat zaštite na radu, oznake EZNR 91/2019 od 09.2019. godine

- projektant: Ivica Vidjak, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3462
- projektantski ured: SEKTOR F d.o.o., HR-21210 Solin, Hrvatskih branitelja 24, OIB 12345678911

MAPA 10

arhitektonski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, zaštite od buke, oznake TD 33/18 od 09.2019. godine

- projektant: Maja Gudić Jurač, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4046
- projektantski ured: STUDIO R d.o.o., HR-21000 Split, Ljudevita Posavskog 12 A, OIB 89568469079.

- II. Investitor je dužan predmetni zahvat sa pratećim sadržajima iz 2.b skupine u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevnih čestica dovršiti u roku od sedam godina.
- III. Izgrađeni zahvat sa pratećim sadržajima se može početi koristiti, odnosno staviti u pogon, nakon što se za njega izda uporabna dozvola.

- IV. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- V. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom.
- VI. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja

OBRAZLOŽENJE

Investitor tvrtka „ROMANA“ d.o.o., HR-21300 Makarska, OBALA KRALJA TOMISLAVA 14, OIB 49118603115, zastupana po opunomoćenici MAJI GUDIĆ JURAČ, HR-21000 Split, PAPANDOPULOVA 28, OIB 63870129430, zatražila je podneskom zaprimljenim dana 07.11.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– zahvat u prostoru ugostiteljsko-turističke namjene – 2.b skupine, uređenje obalnog pojasa s plažom i pratećim sadržajima, predio zapadno od auto-kampa „Dalmacija“ u Makarskoj, na postojećim katastarskim česticama oznake k.č.z. 837/11 i k.č.z. 2930, obje k.o. Veliko Brdo, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) specijalna punomoć za Maju Gudić Jurač iz Splita, Papandopulova 280, OIB 63870129430
- b) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-01/20-17/0000722, URBROJ: 374-24-3-20-2 od 25.03.2020. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114
 - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/20-04/651, URBROJ: 511-01-368/1-20-2 od 19.03.2020. godine**
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, HR-21000 Split, Bihćaka 1
 - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-01/20-01/0356, URBROJ: 2181/1-10/07-20-0002 od 16.03.2020. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73
 - **Potvrda glavnog projekta, Broj: 24/2020 od 24.03.2020. godine**
 - VODOVOD d.o.o. Makarska, HR-21300 Makarska, Vrgorska 7a
 - **Potvrda glavnog projekta, Broj: 2075/4-2019 od 16.03.2020. godine**
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split, HR-21000 Split, Obala Lazareta 1

- nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - **potvrda o usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/20-04/1060, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 07.05.2020. godine**
 - Državni inspektorat, PU Split, Sanitarna inspekcija, HR- 21 000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10
 - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/20-03/2329, URBROJ: 443-02-03-04/NT-20-2 od 17.03.2020. godine**
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, HR-21000 Split, Domovinskog rata 2/I
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - **Potvrda glavnog projekta - očitovanje, KLASA: 612-07/20-63/112, URBROJ: 517-05-2-2-20-2 od 16.03.2020. godine**
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Ugovor, KLASA: 934-01/13-01/0241, URBROJ: 2181/1-06/02-14-0009 od 15.12.2014. godine, o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Veliko Brdo, predio zapadno od auto-kampa „Dalmacija“
 - Dodatak br. 1 Ugovoru, KLASA: 934-01/14-01/0122, URBROJ: 2181/1-06-01/09-18-0022 od 08.11.2018. godine, o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Veliko Brdo, predio zapadno od „Romane“

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim pravomoćnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/12-50/60, URBROJ: 2147/01-05-01/2-17-16 od 23.10.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeku za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Grada Makarska, pravomoćna dana 08.11.2017. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

- i) stranka u postupku Grad Makarska izvršila je uvid u spis predmeta i dostavila suglasnost na predmetni zahvat od 24.07.2020. godine

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR4123900011824900000 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ ODSJEKA
Dragan Srzić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - ⊙ MAJA GUDIĆ JURAČ (za „ROMANA“ d.o.o., Makarska, Obala kralja Tomislava 14)
HR-21000 Split, PAPANDOPULOVA 28 - dostava osobno
 - GRAD MAKARSKA
HR-21300 Makarska, OBALA KRALJA TOMISLAVA 1 - dostava osobno
 - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za turizam i pomorstvo
HR-21000 Split, Domovinskog rata 2/1- dostava putem pošte
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Makarska, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Obala kralja Tomislava 1, 21 300 Makarska
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Matica"
HR-21276 Vrgorac, Težačka 3
 - PUK Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Ispostava Makarska
HR-21300 Makarska, Jadranska 6
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu
HR-21000 Split, Vukovarska 1/1

POTVRĐUJE SE DA JE OVAJ ISPIS
ISTOVJETAN ELEKTRONIČKOJ ISPRAVI

Voditelj Odsjeka
DRAGAN SRZIĆ, dipl.ing.arh.





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

DRAGAN GRZIĆ
GRAD MAKARSKA
Potpisano: 04.08.2020.

